

MODIFICACIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE  
BARBERÀ DE LA CONCA

ARTICLE 141. CONSTRUCCIONS  
PEQUÈRES



Ajuntament de Barberà de la Conca  
Juliol 2011



## **INDEX**

### **MEMÒRIA**

<b>1. Objecte</b>	4
<b>2. Antecedents</b>	
2.1 Directrius europees	4
2.2 Les Normes subsidiàries de planejament de Barberà de la Conca .	4
2.3 L'exploració pequària a tràmit	5
<b>3. Motius sobre els que es fonamenta la modificació</b>	6
<b>4. Procediment i tramitació</b>	8
<b>NORMATIVA</b>	
<b>5. Articles normatius i quadres de la normativa vigent afectats per la modificació</b>	9
<b>6. Promotor i autor.</b>	11

## **MEMORIA**

### **1. Objecte**

La modificació de les Normes Subsidiàries de planejament de la Secuita te com objectiu principal possibilitar la implantació d'activitats ramaderes d'acord amb les directrius europees al terme municipal.

### **2. Antecedents**

#### **2.1 Directrius europees**

Les directrius europees sobre la protecció dels animals en explotacions ramaderes que s'han incorporat a la legislació sectorial comporten canvis en els models d'explotació i en les tipologies de les edificacions. Hi ha un Reial decret marc i un conjunt de regulacions pròpies per a cada espècie animal i model d'explotació. La legislació marc és:

Reial Decret 348/2000 de 10 de març, ordenament jurídic de la Directiva 98/58 CE relatiu a la protecció del animals en explotacions ramaderes.

#### **2.2 Les Normes subsidiàries de planejament de Barberà de la Conca.**

1. Les Normes subsidiàries de planejament de Barberà de la Conca (Expedient 2000/01118/T) van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona el 20 de març de l'any 2002 i van entrar en vigència el 3 de juliol de 2002, dia en que es van publicar al Diari Oficial de la Generalitat.

Amb posterioritat la Comissió d'Urbanisme de Tarragona ha aprovat tres modificacions de les Normes subsidiàries de planejament.

2. Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament pel que fa a la zona de les casetes en filera, Camí de els Piquetes, expedient 2006/24824/T, va entrar en vigència el 12 d'abril de 2007, dia en que es van publicar al Diari Oficial de la Generalitat.

3. Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament pel que fa a l'actualització del PERI, expedient 2007/29817/T, va entrar en vigència el 3 d'octubre de 2008, dia en que es van publicar al Diari Oficial de la Generalitat.

4. Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament per a crear sòl per a un equipament comunitari, expedient 2008/32900/T, va entrar en vigència el 29 de setembre de 2008, dia en que es van publicar al Diari Oficial de la Generalitat.

### 2.3 L'explotació pecuària a tràmit

L'ajuntament va trametre d'acord amb el procediment de l'article 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme la petició per l'ampliació de l'explotació porcina a les parcel·les 15 i 24 del polígon 7 del cadastre, expedient 2010/041996/T, el qual es va suspendre a la sessió de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona de 22 de setembre de 2010. Els motius de la suspensió exposats a l'acord són:

*“Un cop analitzada la documentació tramesa, per bé que la proposta tramesa s'ajusta a l'establert en el Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació amb les construccions d'explotacions ramaderes i s'ha aportat la documentació requerida pel procediment de l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 57 del Reglament, cal indicar que el projecte tramès no dona compliment a les normes urbanístiques municipals, ja que no es compleixen les condicions de l'article 141 del text normatiu del planejament vigent, que regula les construccions pecuàries.*

*Així, d'acord amb l'article 141.b de les normes urbanístiques municipals, cal acreditar una propietat mínima d'1,5 ha en una única extensió. El projecte aporta dues finques confrontants que, entre les dues, sumen una superfície total d'1,4306 ha, inferior a 1,5 ha en una única extensió. Més concretament la finca on es volen ubicar les noves construccions i instal·lacions tenen una superfície de 0,8062 ha.*

*D'altra banda, l'explotació consta de dues naus amb una superfície total de 730 m<sup>2</sup>. El projecte preveu la construcció per ampliar l'explotació pecuària de tres noves naus amb una superfície de 1.680 m<sup>2</sup>. D'aquesta manera, l'ampliació supera, per ella mateixa, la superfície màxima prevista per les normes subsidiàries de planejament de 1.500 m<sup>2</sup>. Per tant, si se suma la superfície existent i la superfície ampliada, l'explotació té 2.400 m<sup>2</sup>, extensió que supera el màxim sostre construït previst per les Normes subsidiàries.*

*Tampoc es compleix l'alçada màxima de 5 metres, ja que l'avantprojecte indica que les naus 3 i 4 tindran una alçada de 6 m i la nau 5 tindrà una alçada màxima de 5,5 metres.*

*Respecte a les mides de les naus 3 i 4 de 60x14 m, superen els 50 metres previstos de llargada màxima, establert per l'article 141.e.*

*Així mateix, no es justifica el compliment dels apartats c i d de l'article 141 de les normes de planejament municipals, relatius al sistema de tractament i de depuració de les aigües residuals i al compliment de les distàncies mínimes a sòl urbà, carreteres, habitatges existents o altres diferents explotacions pecuàries, respectivament.*

*Finalment, tampoc es justifica el compliment del que preveu el Real Decret 324/2000, de 3 de març, en el que s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les explotacions pecuàries (modificat pel Real Decret 3483/2000, de 29 de desembre) i l'Ordre de 7 d'abril de 1994, per la qual es fixen les normes d'ordenació de les explotacions porcines, avícoles, cunícules i bovines.”*

### **3. Motius sobre els que es fonamenta la modificació**

#### **Adequar el paràmetres urbanístics a les necessitats de les explotacions ramaderes**

Arrel de la suspensió de l'aprovació definitiva de l'avant projecte de l'ampliació d'una explotació porcina trames amb informe favorable per part de l'Ajuntament, es veu necessari adaptar el contingut normatiu de l'article 141 de les Normes Subsidiàries.

La modificació te dos objectius, d'una banda ajustar els paràmetres de les construccions pecuàries als criteris intrínsecs d'aquest tipus de construcció, i d'altra banda incorporar la possibilitat d'implantar construccions pecuàries al terme que superin el llandars establerts a la normativa urbanística, per tal de facilitar-ne l'adaptació als models d'explotació regulats a les directives europees.

En concret es modifica en base a dos criteris. El primer és distingir entre construccions existents i de nova implantació. El segon és possibilitar la superació dels paràmetres de propietat mínima, distància a límit de sòl urbà, distància a eix de carreteres, distància entre explotacions, sostre màxim construït, alçada reguladora màxima i longitud de nau.

El redactat proposat d'acord amb els criteris exposats de l'article 141 de la normativa de les Normes Subsidiàries de Planejament de Barbera de la Conca és el següent:

#### **Article 141 – Construccions pecuàries.**

Les construccions pecuàries en Sòl No Urbanitzable, han de complir les següents condicions:

- a) Només es permeten quan siguin d'explotació familiar o dels propietaris dels terrenys.
- b) Per a la implantació d'explotacions ramaderes de nova planta cal acreditar una propietat mínima d'1,5 ha en una única extensió. La part de la finca vinculada a l'edificació quedarà inscrita en el Registre de la propietat com a indivisible.
- c) En la tramitació de l'expedient d'activitat s'haurà d'especificar el sistema de tractament i de depuració de les aigües residuals i el seu destí final.
- d) No es permet la seva ubicació a menys de 1000 m del límit de sòl urbà, ni a menys de 200 m de l'eix de carreteres principals i dels habitatges legalment implantats en sòl no urbanitzable. Entre construccions de diferents explotacions pecuàries es respectarà la distància establerta a la legislació i normativa sectorial d'aplicació.

- e) El màxim sostre construït per explotació ramadera és de 1.000 m<sup>2</sup>. Les construccions seran de planta baixa amb una alçada màxima de 5 m, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçada. La longitud de la instal·lació no serà superior a 50 m.
- f) Els projectes d'explotacions ramaderes hauran de complir la normativa sectorial aplicable en el moment d'atorgar la llicència.
- g) De forma justificada en base a criteris de normativa sectorial i d'interès municipal, es podran autoritzar d'explotacions ramaderes que superin algun del límits següents: 500 m<sup>2</sup> d'ocupació en planta, 1000 m<sup>2</sup> de sostre total, 5 m d'alçada reguladora màxima, 50 m de longitud de nau. L'aprovació del projecte es farà d'acord amb el procediment regulat en l'article 48 del text refós de la Llei d'Urbanisme.

#### 4. Procediment i tramitació

D'acord amb l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) la modificació s'ha de subjectar a les mateixes disposicions que van regir les Normes subsidiàries de planejament.

La modificació **no comporta**:

- increment de sostre edificable,
- densitat d'ús residencial
- intensitat en l'ús industrial
- transformació dels usos anteriorment establerts
- reducció de sòl qualificat com a sistema d'espais lliures, vialitat o equipament

En tot el apartat 3 d'aquesta memòria es motiva i raona la justificació de la iniciativa així com l'oportunitat i conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.

Els interessos públics de forma resumida són:

- facilitar la millora de les explotacions ramaderes del terme,
- facilitar l'adequació de les explotacions ramaderes als continguts de les directives europees i en general a la legislació sectorial
- adequar la normativa als continguts del text refós de la Llei d'Urbanisme

La tramitació s'ajustarà allò que es determina a l'article 96 del TRLU.



## **NORMATIVA**

### **5. Article normatiu afectat per la modificació**

La modificació de Normes subsidiàries afecta el redactat de l'Article 141, *Construccions pecuàries*, de la secció 2, *Construccions de sòl no urbanitzable*, del Capítol V, *Regulació del sòl no urbanitzable* del Títol III, *Règim urbanístic del sòl* de la Normativa urbanística.

#### **5.1 Normativa de les Normes Subsidiàries**

##### **5.1.1 Redactat de l'article 141, Construccions pecuàries**

*"Article 141 – Construccions pecuàries.*

*Les construccions pecuàries en SNU, han de complir les següents condicions:*

- a) Només es permeten quan siguin d'explotació familiar o dels propietaris dels terrenys.*
- b) Cal acreditar una propietat mínima d'1,5 ha en una única extensió. La part de la finca vinculada a l'edificació quedarà inscrita en el Registre de la propietat com a indivisible.*
- c) En la tramitació de l'expedient d'activitat s'haurà d'especificar el sistema de tractament i de depuració de les aigües residuals i el seu destí final.*
- d) No es permet la seva ubicació a menys de 1000 m de qualsevol límit de sòl qualificat com urbà ni a menys de 200 m des de l'eix de carreteres principals i des d'habitatges existents en SNU. Entre construccions de diferents explotacions pecuàries hi ha d'haver, com a mínim 500 m de separació.*
- e) El màxim sostre construït és de 1.500 m<sup>2</sup>. les construccions seran de planta baixa amb una alçada màxima de 5m, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçada. La llargada no serà superior a 50 m.*
- f) Hauran de complir les normes establertes en el Real Decret 324/2000 de 3 de març en el que s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les explotacions pecuàries (modificat pel Real Decret 3483/2000 de 29 de desembre) i l'ordre de 7 d'abril de 1994 per la qual es fixen les normes d'ordenació de les explotacions porcines, avícoles, cunícules i bovines."*

## **5.2 Normativa de la Modificació de les Normes Subsidiàries**

### **5.2.1 Redactat de l'article 141, Construccions pecuàries**

#### **“Article 141 – Construccions pecuàries.**

Les construccions pecuàries en Sòl No Urbanitzable, han de complir les següents condicions:

- h) Només es permeten quan siguin d'explotació familiar o dels propietaris dels terrenys.
- i) Per a la implantació d'explotacions ramaderes de nova planta cal acreditar una propietat mínima d'1,5 ha en una única extensió. La part de la finca vinculada a l'edificació quedarà inscrita en el Registre de la propietat com a indivisible.
- j) En la tramitació de l'expedient d'activitat s'haurà d'especificar el sistema de tractament i de depuració de les aigües residuals i el seu destí final.
- k) No es permet la seva ubicació a menys de 1000 m del límit de sòl urbà, ni a menys de 200 m de l'eix de carreteres principals i dels habitatges legalment implantats en sòl no urbanitzable. Entre construccions de diferents explotacions pecuàries es respectarà la distància establerta a la legislació i normativa sectorial d'aplicació.
- l) El màxim sostre construït per explotació ramadera és de 1.000 m<sup>2</sup>. Les construccions seran de planta baixa amb una alçada màxima de 5 m, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçada. La longitud de la instal·lació no serà superior a 50 m.
- m) Els projectes d'explotacions ramaderes hauran de complir la normativa sectorial aplicable en el moment d'atorgar la llicència.
- n) De forma justificada en base a criteris de normativa sectorial i d'interès municipal, es podran autoritzar explotacions ramaderes que superin algun del líndars següents: 500 m<sup>2</sup> d'ocupació en planta, 1000 m<sup>2</sup> de sostre total, 5 m d'alçada reguladora màxima, 50 m de longitud de nau. L'aprovació del projecte es farà d'acord amb el procediment regulat en l'article 48 del text refós de la Llei d'Urbanisme.”

## **6. Promotor i redactor**

Promou la modificació:

**l'Ajuntament de Barberà de la Conca .**

Redacció de la modificació:

**Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona**  
Departament de Territori i Sostenibilitat.



Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona  
Juliol 2011