



Ajuntament de Barberà de la Conca
(Conca de Barberà)

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE BARBERÀ DE LA CONCA, PER PRECISAR LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ I NORMATIVA.

**DOCUMENT COMPRENSIU DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
NÚM. 4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE BARBERÀ DE
LA CONCA, PER PRECISAR LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL
URBÀ I NORMATIVA.**



Document comprensiu.

La present modificació puntual de les NNSS de Barberà de la Conca es redacta a iniciativa de l'Ajuntament de Barberà de la Conca.

Durant el període d'aplicació de les NNSS s'han fet evidents alguns problemes en relació amb la qualificació del sòl d'algunes illes al nucli urbà i amb la normativa de les edificacions pecuàries en sòl no urbanitzable que el Consistori ha cregut convenient resoldre. En concret es tracta de tres actuacions puntuals i independents que a continuació es detallen:

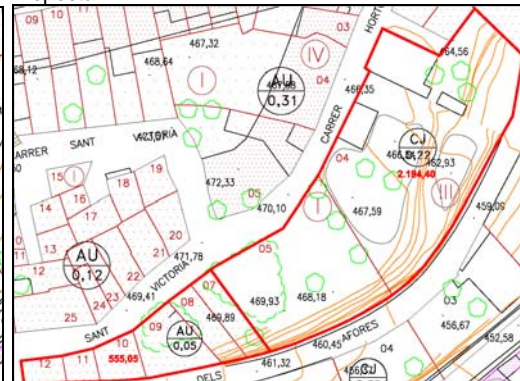
1) Correcció de la qualificació del sòl al c/ Sant Victorià - c/ Afores.

Les NNSS qualifiquen com a zona ciutat jardí (clau CJ), l'illa envoltada pels carrers Sant Victorià, Hortolans, Cabra i Afores. Si bé la tipologia d'edificació aïllada corresponent a aquesta qualificació és apta per als solars de la part oriental de l'illa en canvi no és viable per als de la part occidental en tant que no s'adapta a les edificacions existents amb alineació a vial típiques del casc històric ni als solars buits que per la seva mida resultarien inedificables.

NNSS



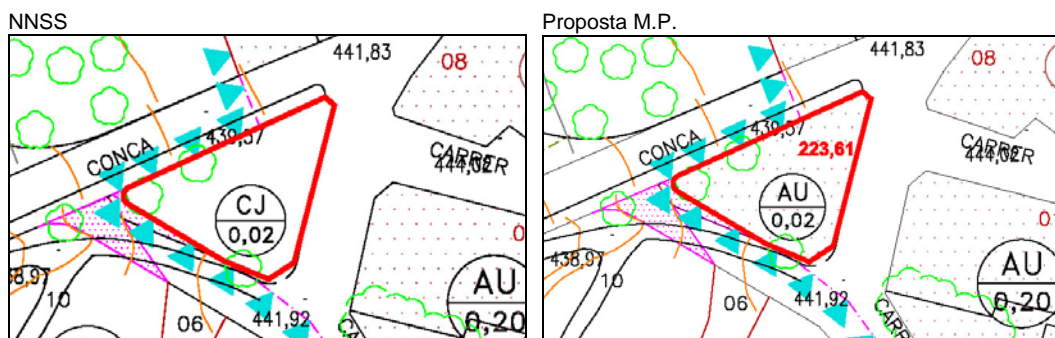
Proposta M.P.



És per tant que es proposa corregir aquesta inadequada qualificació, assignant per als sis primers solars de l'illa la zona antic urbà (clau AU), adient amb les tipologies existents tant edificatòries com dels solars i d'acord amb la qualificació de les illes properes. Així mateix s'aprofita per ajustar gràficament l'alineació del c/ Afores del plànol de les Normes que sobrepassa el traçat del carrer urbanitzat.

2) Correcció de la qualificació del sòl a l'Avinguda de la Conca – c/ Nou, 11.

Les NNSS qualifiquen com a zona ciutat jardí (clau CJ), l'illa envoltada pels carrers Nou, Avda. de la Conca i carrer sense nom. La forma, mides i superfície de l'illa, la fan pràcticament inedificable per a la tipologia d'edificació aïllada assignada.

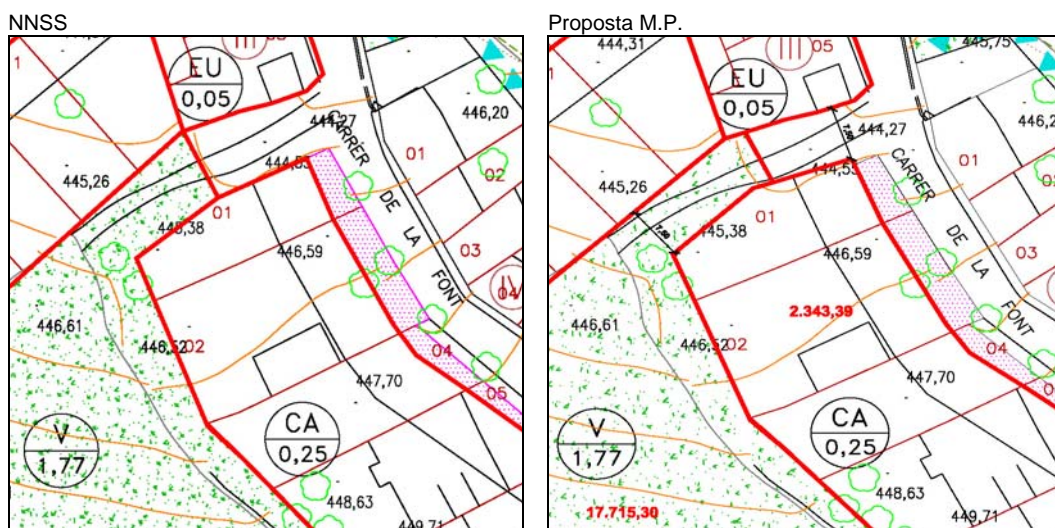


És per tant que es proposa corregir aquesta inadequada qualificació assignant-hi la de la zona antic urbà (clau AU) d'acord amb les illes veïnes.

3) Precisió de l'alineació de l'accés a la zona verda des del c/ de la Font.

Les NNSS qualifiquen com a zona de cases aparellades (clau CA) la part occidental del carrer de la Font, al final d'aquest carrer hi ha un carreró d'accés a la zona verda de darrera d'aquestes edificacions, que afecta l'alineació lateral de l'últim solar de l'illa.

L'esmentada afectació dificulta l'edificació normal del solar en cantonada en tant que tampoc millora substancialment l'accés a l'espai lliure que gaudeix d'altres accessos des del mateix carrer i des dels carrers Societat, Prat de la Riba, Miquel Hervás i Raval del Castell.



És per tant que es proposa suprimir part de l'afectació lateral mantenint unes dimensions adequades pel solar.